

Chuyến ông Phạm Đình Nguyên từ qua từ Sài Gòn bay sang Hoa Kỳ mua thửa đất ở Buford ở bang Wyoming,

một vùng đất có dân số ít nhất ở các M, chi phí mua đất, với giá 900 nghìn đôla đã được truyền thông và giới buôn bán nhà đất chú ý.

Vụ mua bán này thu hút nhiều khách, không chỉ có dân Mỹ mà còn người từ 46 quốc gia trên thế giới. Chủ nhân thửa đất là ông Don Sammons đã chấp bút giá mua một cách chóng vánh trong cuộc đấu giá diễn ra chỉ 11 phút, từ 100 nghìn đến mức đấu tiên lên đến 900 nghìn đôla.

Với giá đó, không biết ông Phạm Đình Nguyên, Tổng Giám đốc Công ty Dịch vụ Phân phối Quốc tế (International Distribution Services), có trả quá cao không cho một cửa hàng bách hoá với trạm xăng, một căn nhà 3 phòng ngủ, lô đất rộng hơn 10 mẫu và một nhà kho, nhà để xe. Báo chí trong nước đưa tin ông mua một phát triển của số tài sản này thành một dự án bất động sản và phân phối các một hàng Việt trên các M.

Tìm hiểu giá nhà qua Zillow.com và thấy trong thửa đất ở Buford không chỉ có căn nhà duy nhất của ông Don Sammons được bán mà còn ít nhất hai nhà khác đang rao bán.

Một căn trên đường Von Lunen đã bị ngân hàng tịch thu và được rao bán từ hơn ba tháng qua. Nhà hai tầng, 3920 sq. ft (khoảng 435 mét vuông) có 5 phòng ngủ, 3 phòng tắm; xây năm 2006 trên một lô đất rộng 5.13 mẫu tây. Lúc đưa ra giá 414 nghìn đôla, nay xuống còn 345 nghìn.

Căn thứ hai trên đường Lone Tree, mới được bán cách đây vài ngày, gồm 3 phòng ngủ, một phòng tắm, rộng 310 mét vuông; xây năm 1992 trên một khu đất 35 mẫu tây, giá 160 nghìn đôla. Căn này có lẽ được chủ nhân cho lên danh sách sau khi thấy ông Sammons bán được nhà quá nhanh.

Hai căn nhà ghi trên chủ đã không có người từ trước năm 2011 để chỉ còn mình ông Sammons ở lại Buford và bị bỏ rơi đây trở thành thửa đất có số cư dân ít nhất ở Hoa Kỳ.



Phụ m Đình Nguyễn, bên phải, và chủ nhân vĩa bán thổ trửn Buford là ông Don Sammons.

Việc ngườ i nườ c ngoài vào M mua nhà không phải là chuyế n l vì luậ t đấ y cho phép dẫ dàng. Số việ c bán mắ t thổ trử n nhữ trong lúc khố ng hoặ ng nhà đố t M cũn kéo dài và đố c mắ t doanh nhậ t. Việ t Nam mua vĩa giá cao là đố u ngườ c nhậ cho nhữ u ngườ i.

Trong thậ p niệ n trườ c, nhữ u ngườ i nườ c ngoài đã mua nhà tở nhữ ng khu mắ i xây cắ t ngoườ i ô Sacramento, thậ phậ bang California đố đố u t. Họ mua rườ cho thuê, khi giá nhà lên cao họ bán đĩ kiể m lườ. Chuyế n này cũng đã tở o chú ý vì bắ t thình lình nhữ u ngườ i thuê nhữ n đố c giớ y cắ a chủ nhà yêu cắ u rườ đĩ. Giớ i truyế n thông truy tìm nguyên do và biể t nhữ u căn có chủ nhậ là ngườ i Nhậ t. Nhữ ng luậ t là luậ t, chủ muố n lườ y lườ nhà chủ cũn thông báo bắ ng vẫ bắ n cho ngườ i thuê trong vồ ng 30 ngày đố hậ đố n đĩ.

Ngoài ngườ i Nhậ t, nhữ u ngườ i châu Á khác cũng qua Hoa K mua nhà, trong đố có ngườ i Việ t.

Mắ i đấ y nhậ vĩa bà Phậ m Thậ Diườ u Hiể n, chủ tậ ch công ti hậ i sậ n Bianfishco bắ vườ n, các thông tin đố u tra cho biể t tở năm 2003 bà đã làm chủ mắ t căn nhà giá hậ n mắ t triườ đố la trong khu sang trườ ng Beverly Hills gậ n thậ đố đố n nh Hollywood. Hiể n nay bà đặ ng rao bán căn nhà đố vĩa giá gậ n 3 triườ u.

Theo sậ liườ cắ a National Association of Realtors (NAR) thì doanh nghiệ p bán nhà cho ngườ i nườ c ngoài trong năm 2010 có sậ thu 82 tở đố la, so vườ i năm 2009 là 60 tở. Ngườ i nườ c ngoài mua nhà M nhữ u nhậ t bang Florida, vườ i 31% sậ thườ ng vườ. Đố ng thậ nhậ là California, sau đố n Texas và Arizona. Phậ n đố ng hậ đố n tở nhữ ng quố gia Mexico, Philippines, China, India và Việ t Nam.

Trong các giao đố ch bán nhà cho ngườ i nườ c ngoài, cũng theo sậ liườ cắ a NAR, 62% trườ hậ t mắ t lườ n bắ ng tiể n mắ t.



Ông Trần Bê mua Walco Shopping Mall ở San Jose năm 2009 với giá 64 triệu đô.

Không chỉ những người nước ngoài mua nhà giá vài trăm nghìn đô và đã trở lại ngay, có doanh nhân mua các số thửa ruộng giá mấy chục triệu cũng trở lại bằng tiền mặt.

Ông Trần Bê, chủ tịch công ty chế biến thực phẩm Sơn Sơn Co. ở Việt Nam vào năm 2009 đã mua khu thửa ruộng ở Walco Shopping Mall rộng 50 mẫu ở thị trấn thành phố Cupertino, quận San Jose với giá 64 triệu đô. Ông trở lại thị trường này bằng tiền mặt.

Một số công ty ở Việt Nam đã mua khách sạn, các thửa ruộng ở California, Texas.

Nhiều người ở Việt Nam cũng đã mua nhà ở Mỹ. Với quan hệ hai nước phát triển, số sinh viên qua Mỹ du học ngày càng đông, nhiều sinh viên Việt chỉ sau thời gian ở Mỹ một đôi năm đã mua nhà. Đó là cách tích cóp tài chính cho bản thân và gia đình vì ở Việt Nam phần lớn là người giàu mới có khả năng cho con em qua Mỹ học, một năm tốn vài chục nghìn đô, vì thế chuyển mua một căn nhà giá vài trăm nghìn Mỹ trong lúc này không phải là điều khó khăn. Mua nhà thì tiết kiệm được tiền thuê và cũng là cách đầu tư lâu dài.

Sống ở Mơ đã gần 40 năm, tôi có lẽ chào mừng gì đến ông Phạm Đình Nguyên và những người đã chọn Hoa Kỳ để làm những người, hay vì lâu dài làm nơi sinh sống. Những giấc Mơ quý tộc là xã hội của tự do và công bằng, là giấc mơ của những người như ông Nguyên đã nói với báo chí sau khi mua được căn nhà ở Buford.

Khó khăn sắp đến là việc di hành của những người ông vừa làm chủ, dù chủ là một cây xăng và tìm kiếm hóa nh. Nếu ông Nguyên trước tiên mua nhà hết thì mừng cho ông không vướng những nhà vì đó là một gánh nặng tài chính trong đời sống Mơ. Những còn những thứ khác của chi phí tháng là các khoản tiền ga điện nước, tiền bảo hiểm, bảo trì cửa sổ, bảo hiểm sức khỏe, tiền thuê, dù cửa sổ làm ăn có phát lên được hay không.

Buford đã một thời có đến hai nghìn dân, nằm trên cao độ 2500 mét, với nửa năm lạnh buốt và xa chọn phần hoa đô thị. Ông Phạm Đình Nguyên đang làm chủ một công ty lớn ở Sài Gòn nay lại một mình chọn nơi heo hút làm quê hương, tôi thấy hơi lạ. Hy vọng đây không phải là lựa chọn công của những đời gia đình Việt Nam ngày nay.

Dù sao cũng chúc ông may mắn và thành công nơi xứ Mơ.