

Kinh t Tây Ban Nha s p đ vì đ u c b t đ ng s n



*Bì u tình i Madrid ch ng chính sách kh c kh c a chính ph , 20/06//2012
REUTERS/Susana Vera*

Kinh t Châu Âu liên ti p g p bảo t .

Các lãnh đ o Liên Hi p Châu Âu và khu v c đ ng euro không ng ng bàn th o t th ng đ nh này đ n th ng đ nh khác mà bóng ma kh ng ho ng v n ch a ch u ra đi. Trong b i c nh đó, m i s chú ý đ ng nh đ đ n v Tây Ban Nha, n c đang ch u kh ng ho ng ngân hàng nghiêm tr ng.

Le Figaro đi sâu tìm hi u nguyên nhân kh ng ho ng này v i bài vi t ch y t a : « Tây Ban Nha

đã sụp đổ vì bong bóng bất động sản như thế nào?».

Tờ báo nói cách đây vài năm, ai đến Tây Ban Nha đều không khỏi ngạc nhiên trước sự lộn xộn và qui mô quá lớn của các công trình xây dựng bất động sản.

Mãi đến những năm 2000, giá bất động sản ở nước này không ngừng tăng. Các ngân hàng thi nhau cho vay tiền cho nhà đầu tư kinh doanh nhà đất và người mua bất động sản. Khi ấy, bất động sản là ngành chủ lực giúp kinh tế Tây Ban Nha tăng trưởng vượt bậc.

Thế mà hiện tại, ở các thành phố xây dựng tập nập trước kia chủ còn cần điều hiu, với nhu cầu căn hộ không người mua và nhu cầu công trình hạ tầng xây xong rồi bỏ đó. Khi trước, các ngân hàng Tây Ban Nha còn hào cho rằng mình là ngân hàng chủ chốt nhất thế giới, vậy mà giờ đây các ngân hàng này đang lâm cảnh « yếu ớt nhất thế giới », đến mức Madrid phải kêu cứu với Liên Hiệp Châu Âu để được hỗ trợ 100 tỷ euro nhằm cứu các ngân hàng đang chết n.

Một câu hỏi đặt ra : Tại sao Tây Ban Nha lại lâm vào thảm cảnh này ?

Tờ báo cho rằng, tất cả đều do việc đầu tư bất động sản một cách thái quá.

Khi ấy, giới kinh doanh bất động sản và người mua nhà đất đều dè dàng vay tiền ngân hàng. Một chủ giám đốc của một công ty bất động sản như là : « Không có một rào cản nào để tiếp cận nguồn vốn ». Bất cứ ai cũng có thể vay để đầu tư bất động sản ».

Thế rồi, khủng hoảng đến, nền thất nghiệp tăng lên. Người lao động trước kia vay tiền mua nhà, giờ đây do một việc làm, không thể tiền trả ngân hàng.

Họ cũng không thể bán lại căn hộ đã mua vì khó tìm người mua và vì giá bất động sản sụt giảm rất nhiều. Như trường hợp của nhà xã hội học 30 tuổi tên Luis, năm 2007, anh vay tiền ngân hàng mua một căn hộ với giá 252 000 euro, thế mà giờ đây các công ty bất động sản chủ chốt

nhßn mua lßi vßi giá 120 000 euro, tßc gißm hßn phân nßa. Còn nßu nhß bán lßi cho ngân hàng, thì sß nß còn lßi anh phßi trß là 190 000 euro.

Thß nhßng, các hß gia đình không phßi là nhßng ngßi chßm trß nß nhßt. Theo thßng kê, tß lß các gia đình chßm trß nß khi đßo hßn chißm chß có 3,07%, trong khi đó con sß này ß các nhà kinh doanh bßt đßng sßn lên đßn 22,8%.

Đßi vßi chính quyßn, hß cũng có phßn trách nhißm không nhß gây ra khßng hoßng. Vào thßi đßng ngành bßt đßng sßn thßnh vßng, chính quyßn các đßa phßng thi nhau tßo đßi u kißn thußn lßi thu hút nhà đßu tß bßt đßng sßn.

Nhißu dân bißu đßa phßng, là thành viên trong hßi đßng qußn trß cßa các đßi ngân hàng trong vùng, đã đßi u khißn hoßt đßng tín dßng đß kißm phißu và đß trßc lßi. Kßt quß là, mßnh đßa phßng nào nßy xây dßng.

Tß báo mßa mai : Tây Ban Nha xây dßng không tính toán. Các công trình xây dßng cßa nßng cß này ngßn hßt 57 trißu tßn xi măng mßi năm. Tây Ban Nha xßp thß 52 vß đißn tích lãnh thß, thß 27 vß dân sß, nhßng là nßng cß thß năm tiêu thß nhißu xi măng nhßt thß gißi.

Thß là, chính quyßn vißn đß lí do đß đßc xây dßng, ngßi dân thi nhau vay nß ngân hàng đß mua nhà, các nhà đßu tß thi nhau vay tßn xây dßng.

Sßc mua bßt đßng sßn tăng lên, kéo theo tißn gßi tßt kißm gißm xußng. Các ngân hàng hßt vßn đành phßi chßy vßy đi tìm ngußn vay trên thß trßng tài chính nßng ngoài. Và nhß vßy, chß cßn thß trßng tín dßng thß gißi co lßi, thì lßp tßc bong bóng đßu cß bßt đßng sßn bß vß tung.

Vào năm 2007, Mß bßt đßu lâm cßnh khßng khoßng tín dßng, thß là lßp tßc các ngân hàng Tây Ban Nha phßi đóng vßi cho vay. Trong thßm trßng này, mßt dân bißu Tây Ban Nha nhßn đßnh : « Đó là mßt tßo tßng tßp thß, tßo tßng vß sß làm giàu đßa trên bßt đßng sßn ».

Theo dân biểu này, ai cũng có lỗi, từ ngân hàng, hộ gia đình đến chính phủ, họ đã nhún ra vẻ nể quá mức.

Hy Lạp : Chạy bao giờ rồi ren đến thì

Tiếp tục nhìn vẻ cuốc khùng hoảng chính trị tại Ai Cập, Le Figaro có bài bình báo : « Ai Cập sống nhờ ngửi phút tại thì nhốt lách ».

Tại thời ba, tin cậy từng thế Hosni Mubarak đến quở dằn báo trong bài bình tại quố gia trỗi Tahir hàng chục ngàn người đang tập hợp biểu tình phản đối âm mưu thâm độc quyên lách của quân đội.

Số là, chỉ trong mấy ngày, quân đội liên tiếp có những động thái bất chấp : nào là giết tán quố gia hời có đa số người Hồi giáo cực đoan và a mại dâm cẩu thả, nào là qui định thêm nhiệm vụ quyên lách cho Hồi giáo quân sự tại cao (CSFA). Rồi lại vì c, hôm tại thì tại, vì c công bố kết quố gia c từng thế bất đội lỗi, mà đáng lẽ theo lịch trình phải diễn ra ngày hôm nay.

Sau khi hăng thông tin chính thức Mena của Ai Cập thông báo rằng ông Mubarak « đã chết lâm sàng », ở trung tâm thủ đô Cairo vang lên tiếng reo vui và có cả pháo hoa ăn mừng.

Một phần người biểu tình rồi khi quố gia trỗi Tahir trở về nhà, thì những đa số lại vì họ cho rằng, vì c loạn tại tin tức và sự c khế của ông Mubarak vào lúc người biểu tình đang xuống đường phản đối quân đội đó là « một âm mưu mại » của Hồi giáo quân sự tại cao.

Một người biểu tình thuộc phe Hồi giáo cực đoan nhận định : « Tôi cho rằng những tin đến từ thời điểm này do các lực lượng mật vụ c ý loạn tại để làm giảm căng thẳng và để những người biểu tình về nhà ».

Một công chức tham gia biểu tình cũng cho rằng, cả mấy lách có biểu tình cao độ, thì các nhà quân sự cũng quyên lách có những kiểu tin tức như thế để dằn người biểu tình trở về nhà. Thế

nháng, anh này cho biãt sã quyãt tâm cùng vãi nháng ngãi khác bám trã quãng trãng Tahir, đãn khi nào quân đội trao trã quyãn lãc cho chính phã dân sã.

Nói vã sãc khãe cãa ông Moubarak, tã báo cũng nhãc lãi, có quá nhiãu nguãn tin khác nhau vã sãc khãe cãa ông, hiãn tãi không biãt « chãt lâm sàng » hay chã « hôn mê».

Hôm qua, nhãt báo al-Ahram cãa chính phã Ai Cãp cho biãt, theo mãt nguãn tin y tã chính thãc, nãu còn sãng, thì ông Moubarak cũng sã bã mãt hãt mãi khã năng vãn đãng. Tã báo al-Ahram nhãn đãnh, Ai Cãp đang bã đãy tãi ngãng cãa nhãng giã phút tãi tã nhãt trong lãch sã đãt nãc.

Hã sã hãt nhân Iran lãi bã tãc

Liên quan đãn hãi nghã tãi Maxcã va vã hã sã hãt nhân Iran, nhãt báo Le Monde đãng bài cãnh báo :

« Hãt nhân Iran : đàm phán Maxcã va thãt bãi làm đãy lên lo ngãi xãy ra căng thãng mãi ở Vùng Vãnh ».

Sau hai ngày làm viãc căng thãng, Hãi nghã Matxcã va vã hã sã hãt nhân Iran giãa nãc này và sáu cãng quãc Mã, Nga, Pháp, Anh, Đãc và Trung Quãc đã không cho ra kãt quã mong đãi, bãi bên nào cũng khãng khãng giã lãy lãp trãng cãa mình.

Đãi diãn cãa Iran tãi hãi nghã, ông Said Jalili kiên quyãt bão vã lãp trãng cãa Iran, khi cho rãng các nghã quyãt cãa Liãn Hiãp Quãc là « không hãp phãp ».

Ông khãng đãnh, quyãn làm giàu uranium cãa Iran cãn phãi đãng cã thãa nhãn. Liên quan đãn viãc giã mãc làm giàu hãt nhân ở ngãng 20% đã làm điãu kiãn tiên quyãt cho viãc gã bã cãm vãn quãc tã, Iran không hã có nhãng bã nào.

V ph n mình, Pháp t ra c ng r n. B tr ng ngo i giao Pháp Laurent Fabius tuyên b : « Ph i tăng c ng s c ép đ i v i Iran... Ph i ti p t c tăng c ng các bi n pháp tr ng ph t vì Iran không ch u đàm phán m t cách nghiêm túc ».

Đ i di n cao c p c a Châu Âu bà Catherine Ashton nh n đ nh r ng, đàm phán ngo i giao b t c là b i Iran ch a l y l i đ c lòng tin v i các n c : Iran đã không minh b ch v ch ng trình h t nhân c a mình và thi u thái đ h p tác v i các thanh sát viên qu c t .

Còn đ i v i M , Le Monde nh n đ nh, t ng th ng Obama hành đ ng đ i cái nhìn nghi ng c a các t ng lnh Israel và phe đ ng C ng hòa, b i th ông luôn có nguy c đ a l ng h ng l y búa rìu ch trích r ng, ch nói b ng mi ng đ m t cho các nhà máy h t nhân c a Iran c ti p t c ch y đ u.

Thêm vào đó là v n đ th i h n cho các cu c đàm phán, t ng th ng Obama không th đ đàm phán h t vòng này đ n vòng khác mà không đ i đ n k t qu cu i cùng, b i h i mùa xuân r i, t ng th ng Obama đã cam k t là các cu c đàm phán không th đ c kéo dài vô th i h n.

Đ i v i Nga, Le Monde cho r ng, th t b i c a h i ngh là m t th t b i trong chính sách ngo i giao c a Nga. Đ chu n b cho đàm phán, n c này đã ph i ra s c v n đ ng v i m c tiêu : Đàm phán l n l c t ng giai đ n và trên c s các bên c g ng nh ng b l n nhau.

Tóm l i, theo Le Monde, đàm phán không ph i đang « h p h i », mà đang trong tr ng thái « hôn mê ».

Tăng dân s : n i lo v l ng th c và môi tr ng

Trong khi h i ngh môi tr ng Liên Hi p Qu c đang di n ra t i Rio de Janeiro-Brazil, nh t báo Les Echos có bài c nh báo hi n t ng dân s th gi i tăng nhanh kéo theo n i lo l ng th c và s c n ki t tài nguyên thiên nhiên.

Bài viết đăng trên trang 6 chuyên đề : «Vào năm 2050, hơn 1/5 dân số thế giới sẽ sống ở Châu Phi ».

Tá báo nhận thấy, nhu cầu thế giới, dân số thế giới sẽ dao động từ 200 đến 300 triệu người, thế giới sẽ có 18, dân số sẽ tăng phi mã và năm 2012 đã đạt đến 7 tỷ người.

Tuy nhiên, hàng năm tỷ lệ tăng số chủng loại. Tỷ lệ nhu cầu, tỷ lệ mang thai đã giảm đến mức rất thấp, trong khi đó chỉ có Châu Phi là tỷ lệ sinh vẫn còn cao.

Theo dự báo của Liên Hiệp Quốc, dân số thế giới sẽ tăng đến mức 9,3 tỷ người vào năm 2050 và 10 tỷ vào năm 2100. Phân bố dân cư thế giới sẽ có nhiều thay đổi. Vào năm 2050, Châu Phi sẽ chiếm hơn 1/5 dân số thế giới, và 1/3 vào năm 2100.

Tá đây đến năm 2050, nhu cầu lương thực thế giới sẽ tăng thêm 70%, trong khi đó diện tích canh tác không ngừng bị hạn chế do quá trình đô thị hóa ào ạt.

Thêm vào đó, sự cạnh tranh về ăn uống giữa Tây cũng như Châu Á cũng làm tăng thêm sức ép về lương thực. Chủng loại như thịt Trung Quốc, một trong những đầu hàng ta cũng khá gì đó là có thể ăn tới hai ba lần một ngày.