

Một bản tin trên thông tin nhà nước VietnamNet hôm Thứ Hai 5-1-2009 đã cho biết rằng Thứ Trưởng CSVN Nguyễn Tấn Dũng đã ra chỉ thị duy nhất xét và gia quyết các tranh chấp về nhà, đất liên quan tới tôn giáo. Được biết, ông Dũng kêu gọi “Giới quyết dứt điểm tranh chấp” nhà đất về tôn giáo.

Bản tin nhan đề “Thứ trưởng: Rà soát quy hoạch đất liên quan tôn giáo” có thể hiểu được rằng chính phủ CSVN muốn giảm bớt, hay sẽ tìm cách dứt điểm xóa hết các tranh chấp nhà, đất liên hệ tôn giáo -- một nạn đất đai năm nay bùng nổ thành các cuộc cướp thâu nhieu ngàn ngườ i Công Giáo đòi trả nhà, đất... Bản tin VietnamNet thộc về n s dng nhieu ngôn ngữ m h...

Bản tin của phóng viên L. Nhung trên VietnamNet viết:

“Thứ trưởng: Rà soát quy hoạch đất liên quan tôn giáo

Theo thông báo của VPCP, Thứ trưởng vừa ra chỉ thị yêu cầu các bộ, địa phương rà soát quy hoạch từng thửa về quyền lý, sở dng đất và giới quyết kịp thời nhng vốn dĩ nhà, đất liên quan đến tôn giáo.

Thứ trưởng nêu rõ, cùng với quá trình phát triển của đất nước, nhu cầu sinh hoạt tôn giáo của quần chúng tín đồ tôn giáo ngày càng tăng, trong đó có nhu cầu sở dng nhà, đất. Tuy nhiên, do hoàn cảnh lịch sử, việc quần lý sở dng nhà, đất nói chung và nhà, đất liên quan đến tôn giáo nói riêng ở nước ta đang đất ra một số vấn đề cần được giải quyết cho phù hợp.

Đề việc quần lý, sở dng nhà, đất liên quan đến tôn giáo được thể hiện trong pháp luật và phù hợp tình hình thực tế, góp phần xây dựng và phát triển đất nước, tăng cường, củng cố khối đại đoàn kết dân tộc, yêu cầu các bộ, ngành, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cần chú ý việc quần lý, sở dng nhà, đất liên quan đến tôn giáo.

Giới quyết dứt điểm tranh chấp

Thứ trưởng khẳng định, tín ngưỡng, tôn giáo là nhu cầu tinh thần của nhân dân. Đảm bảo các tôn giáo là bộ phận của khối đại đoàn kết toàn dân tộc. Đảm bảo và Nhà nước tôn trọng, bảo đảm quyền sinh hoạt tôn giáo theo pháp luật và các nhu cầu chính đáng về nhà, đất để phục vụ mục đích tôn giáo của tất cả, tín đồ tôn giáo.

Các địa phương có trách nhiệm xem xét, căn cứ vào chính sách tôn giáo của Nhà nước, quy hoạch, kế hoạch sở dng đất và quản đất của địa phương, quyết định giao cho các sở tôn giáo

đi n tích nhà, đ t theo quy đ nh pháp lu t.

Đ i v i nhà, đ t liên quan đ n tôn giáo mà Nhà n c đã qu n lý, b trí s đ ng theo các quy đ nh ban hành tr c ngày 1/7/1991 thì th c hi n theo Ngh quy t s 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 c a Qu c h i.

Nh ng tr ng h p này c n l u ý m t s v n đ sau đây.

Nhà, đ t liên quan đ n tôn giáo mà Nhà n c đã qu n lý, b trí s đ ng thì c quan, t ch c đ c giao qu n lý, s đ ng ph i s đ ng đúng m c đích, có hi u qu , không làm nh h ng đ n tình c m tôn giáo c a qu n chúng tín đ .

Tr ng h p s đ ng không đúng m c đích, không hi u qu thì thu h i đ b trí s đ ng ph c v l i ích qu c gia, l i ích công c ng; tr ng h p c s tôn giáo có nhu c u chính đáng s đ ng nhà, đ t đó vào m c đích tôn giáo thì tu t ng tr ng h p có th xem xét giao nhà, đ t v i đi n tích phù h p. Ho c t o đi u ki n cho t ch c tôn giáo xây đ ng c s m i theo quy đ nh c a pháp lu t.

Đ t do c s tôn giáo đang s đ ng vào m c đích s n xu t nông nghi p, s n xu t lâm nghi p, s n xu t kinh doanh phi nông nghi p, làm c s ho t đ ng t thi n và đ t do c s tôn giáo s đ ng quy đ nh t i kho n 1 đi u 99 Lu t Đ t đ i (k c tr ng h p nh n chuy n nh ng, nh n t ng cho tr c ngày 1/7/2004) nay đ c UBND c p xã xác nh là không có tranh ch p thì đ c c p gi y ch ng nh n quy n s đ ng đ t, đ c s đ ng theo ch đ s đ ng đ t t ng ng v i m c đích s đ ng c a lo i đ t đó nh đ i v i h gia đình, cá nhân, đ c chuy n m c đích s đ ng.

Đ i v i đ t s đ ng vào m c đích s n xu t nông nghi p, s n xu t lâm nghi p, s n xu t kinh doanh phi nông nghi p, làm c s ho t đ ng t thi n c a c s tôn giáo mà không ph i là đ t do đ c Nhà n c giao không thu ti n s đ ng đ t thì đ c th c hi n các quy n chuy n nh ng, t ng cho, cho thuê quy n s đ ng đ t, th ch p b ng quy n s đ ng đ t theo quy đ nh c a pháp lu t v đ t đ i.

Tr ng h p c s tôn giáo đã nh n chuy n nh ng, nh n t ng cho quy n s đ ng đ t nh ng có tranh ch p thì ph i gi i quy t đ t đ i m tranh ch p theo quy đ nh c a pháp lu t tr c khi c p gi y ch ng nh n quy n s đ ng đ t.

Dững: Phái Dật Địch m Nhà, Dật Tôn Giáo

Tác Giả: Saigonecho

Thứ Năm, 08 Tháng 1 Năm 2009 09:42

Những hành vi lợi dụng vị trí quy định nhà, dật liên quan đến tôn giáo gây rối trật tự xã hội, chia rẽ khối đại đoàn kết toàn dân tộc, đoàn kết trong cộng đồng dân cư, vi phạm pháp luật phải bị xử lý nghiêm minh theo quy định pháp luật.”

Còn suy nghĩ, bạn văn trích như trên, cho thấy Thủ Tướng CSVN muốn áp dụng các văn bản nhà dật các năm 1991, 2003, và 2004. Nhưng tôi không rõ, ông Dũng muốn “giải quyết dứt điểm tranh chấp” là ý nghĩa ra sao, nếu chỉ dựa vào các văn bản cũ. Một ý cũng mờ hồ, đa nghĩa, là các câu “theo quy định của pháp luật” hình như có nghĩa là giao toàn quyền cho các chánh án tòa quyền tố do di sản giải quyết nhà dật. Và đoán cuối cùng bạn văn là hù dọa như thường lệ, “phải bị xử lý nghiêm minh.”

Bạn văn này không đủ hiểu, không cho chúng ta suy đoán là ý ông Dũng muốn gia quyết tranh chấp đất Thái Hà, Vĩnh Long và An Bình (Huế) hiện nay ra sao. Tuy nhiên, câu nói “giải quyết dứt điểm” cho hiểu là sẽ không để dằng dai nữa.