

LS Tròn Vũ Hòai: 'Giao đất cho Ecopark là trái luýt'

Tác Giả: Ngái Viát

Thứ Hai, 07 Tháng 5 Năm 2012 11:51

Có 166 gia đình đã không chấp nhận lấy tiền đền bù nên đã xảy ra vụ cáng chá

HÀ NỘI (NV) - Hai văn bản, một của UBND tỉnh Hà Nội và một của ông phó thủ tướng chính phủ, về địa điểm hai Luýt Sĩ Trán Vũ Hái và Lưu Vũ Anh dùng làm căn cứ để nêu vấn đề cho thẩm quyền để giao đất Văn Giang cho công ty Việt Hoàng là quy định trái luật và có nhiệm vụ diá hiáu má ám.



Dân huyán Văn Giang biểu tình ngái, đòi hỏi công lý. (Hình: Blog Nguyán Xuân Dián)

Ngày 4 tháng 5, trang blog xuandienhannom của Tiến Sĩ Nguyán Xuân Dián phê bình bức thư của hai Luýt Sĩ Trán Vũ Hái và Lưu Vũ Anh gửi cho ông Đặng Hùng Võ, nguyên thủ tướng Bộ Tài Nguyên Môi Trường Việt Nam, về những điểm của vụ giao đất hơn 5.4 triệu m2 đất của 9 xã và một thị trấn của hai huyện Văn Giang và Yên Mỹ tỉnh Hà Nội.

Đây chỉ là một bức thư trao đổi, một bên là luật sư và một bên là nguyên thủ tướng Bộ Tài Nguyên Môi Trường, những địa vào đó, người ta thẩm vấn và không khiái nghi ngờ về những sự má ám nào đó, đem lại lợi ích tiền bạc cho những ai đó.

LS Tr  n V   H  i: 'Giao đ  t cho Ecopark là trái lu  t'

Tác Giả: Ng   i Vi  t

Thứ Hai, 07 Tháng 5 Năm 2012 11:51

Ông Đ  ng Hùng V   phát bi  u trên đài BBC ngày 28 tháng 4 là v   c   ng ch     xã Xuân Quan huy  n Văn Giang là “đúng lu  t.”

Nhà c  m quy  n mu  n xây đ  ng m  t đ  n đ   ng liên t  nh t   Văn Giang t  i Hà N  i nh  ng không mu  n đ  u t   b  ng ngân sách nhà n   c nên đã cho phép m  t công ty t   nhân l  p đ   án xây nhà đ   bán. Đ  i l đi, công ty t   nhân này ph  i xây đ  ng đ   ng l   thay cho chính ph  .

Đây là s   trao đ  i mà mang tính công ích mà ng   i dân 3 xã Xuân Quan, Ph  ng Công và C  u Cao c  a huy  n Văn Giang ph  i ch  u m  t nghi  p.

Nhi  u gia đ  nh đã b   t   c đ  t m  t ru  ng lúa, ao cá, v   n   ng cây c  nh và đ  i l  i đ   c đ  n bù b  ng nh  ng s   ti  n nh  , không đ   đ   mua m  t cái n  n nhà   ch   khác đ    , ch  a nói t  i chuy  n đ  u t   s  n xu  t đ   sinh s  ng.

Có 166 gia đ  nh đã không ch  p nh  n l  y ti  n đ  n bù nên đã x  y ra v   c   ng ch   mà nhà c  m quy  n trung   ng và đ  a ph   ng ph  i h  p v đi nhau đ  a 3,000 Công an, C  nh sát C   đ  ng và cán b   t  i đàn áp.

Qua b  c th  , 2 Lu  t S   Tr  n V   H đi và L  u V   Anh trình bày, ng   i ta th  y UBND t  nh H  ng Yên g  i t   trình s   704 ngày 28 tháng 6, 2004 xin chính ph   “thu h đi đ  t, giao cho công ty c   ph  n đ  u t   và phát tri  n đô th   Vi  t H  ng đ   xây đ  ng h   t  ng k   thu  t Khu Đô Th   Th   ng M  i-Du L  ch Văn Giang và tuy  n đ   ng giao thông liên t  nh H  ng Yên-Hà N  i.”

Ch   hai ngày sau, t  c ngày 30 tháng 6, 2004, ông Nguy  n T  n D  ng, lúc này là phó th   t đồng (ông leo lên gh   th   t   ng năm 2006) ký (thay m  t ông Th   T   ng Phan Văn Kh  i) “Quy  t đ  nh c  a th   t   ng chính ph  ” giao đ  t. Đây là s   quy  t đ  nh theo m  t t  c đ   “k   l  c” v đi s   đ   ngh   c  a B   Tài Nguyên Môi Tr   ng ngày 29 tháng 6, 2004.

Theo các Lu  t S   H đi và Anh, ông Phan Văn Kh  i hay ông Nguy  n T  n D  ng “không ph  i là ng   i có th  m quy  n giao đ  t.

Đúng ra “trên ng h p chính ph giao đ t, vì c này s đ c quy t đ nh trong m t cu c h p c a chính ph ho c đ c l y ý ki n b ng văn b n đ y đ t ý ki n c a các thành viên chính ph . N u đa s thành viên đ ng ý, th t ng ký quy t đ nh giao đ t nhân danh chính ph (g i là quy t đ nh giao đ t c a chính ph không g i là quy t đ nh giao đ t c a th t ng chính ph nh văn b n 742/QĐ-TTg nêu trên.)

Nh v y, quy t đ nh thu h i đ t nêu trên không do c quan có th m quy n theo Lu t Đ t Đại 1993 ban hành, nói cách khác quy t đ nh này đ c ban hành trái th m quy n. M t quy t đ nh ban hành trái th m quy n không ph i là m t quy t đ nh đúng lu t.”

M t đi m đáng đ ý là ngày ông Nguyễn Tấn Dũng ký “Quy t đ nh giao đ t” là ngày cu i cùng có hi u l c áp d ng c a Lu t Đ t Đại có t năm 1993 và đ c s a đ i vào các năm 1998 và 2001. T ngày 1 tháng 7, 2004 thì ph i áp d ng Lu t Đ t Đại m i (2003) đã đ c Qu c H i thông qua.

Trong quy t đ nh giao đ t do ông Nguyễn Tấn Dũng ký, không th y xác đ nh giao đ t cho ai, dù là cá nhân hay t ch c, mà ch nói chung chung thu h i di n tích h n 5.4 tri u m2 đ t nói trên r i “giao cho ch đ u t,” nh cái ki u c p đ t c a dân giao “kh ng.”

Theo hai lu t s , quy t đ nh nh v y là “y quy n cho c p d i l a ch n ng i đ c giao đ t.” Đúng lu t là ph i nêu rõ tên ng i hay t ch c đ c giao và theo đi u 25 c a Lu t Đ t Đại 1993 (s a đ i 1998 và 2001) thì “C quan có th m quy n giao đ t (trên ng h p này là chính ph) không đ c y quy n cho c p d i (t c y ban nhân dân t nh trong tr ng h p này).”

Nói khác, “Th c t Công ty C ph n Đ u t và Phát tri n Đô th Vi t H ng ch a đ c ghi tên t i m t quy t đ nh giao đ t h p pháp nào. Nh v y quy t đ nh giao đ t trên có thi u sót nghiêm trọng và không phù h p v i Đi u 25 Lu t Đ t Đại 1993 nêu trên.”

ThΑ Hai, 07 Tháng 5 Năm 2012 11:51
